

Số: 2203/TB-STNMT

Hà Giang, ngày 29 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc mời tham gia nộp hồ sơ năng lực làm cơ sở xem xét, lựa chọn đơn vị tư vấn thực hiện xác định giá đất cụ thể một số khu vực đất trên địa bàn tỉnh Hà Giang

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 19/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT ngày 27/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác định giá đất;

Căn cứ các Thông tư số 58/2016/TT-BTC ngày 29/3/2016, số 68/2022/TT-BTC ngày 11/11/2022 của Bộ Tài chính quy định chi tiết việc sử dụng nguồn vốn nhà nước để mua sắm nhằm duy trì hoạt động thường xuyên của cơ quan nhà nước, đơn vị thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, đơn vị sự nghiệp công lập, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 28/2021/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của UBND tỉnh Hà Giang về việc ban hành quy định cụ thể chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Giang;

Để triển khai thực hiện công tác tư vấn xác định giá đất cụ thể một số khu vực đất trên địa bàn tỉnh Hà Giang, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Giang trân trọng thông báo mời các đơn vị, tổ chức có chức năng, năng lực, kinh nghiệm theo quy định hiện hành tham gia nộp hồ sơ năng lực để xem xét, lựa chọn đơn vị thực hiện trên cơ sở các nội dung sau:

1. Nội dung xác định giá đất cụ thể

Xác định giá đất cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, tiền thuê đất khi Nhà nước cho thuê đất thực hiện các dự án.

2. Thời gian thực hiện tư vấn xác định giá đất (01 hồ sơ): không quá 45 ngày làm việc.

3. Về giá trị hợp đồng tư vấn xác định giá đất: Xác định theo từng hồ sơ cụ thể trên cơ sở định mức kinh tế - kỹ thuật quy định tại Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT ngày 27/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, đơn giá sản phẩm do UBND tỉnh Hà Giang ban hành và các văn bản quy định, hướng dẫn hiện hành.

4. Điều kiện đăng ký tham gia

Tổ chức hoạt động tư vấn xác định giá đất theo quy định tại Điều 20 của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

5. Thời gian tiếp nhận hồ sơ: vào giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần.

6. Nơi tiếp nhận hồ sơ

Các tổ chức, đơn vị có chức năng tư vấn xác định giá đất đăng ký tham gia tư vấn xác định giá đất trên địa bàn tỉnh Hà Giang nộp 01 bộ hồ sơ năng lực tại trụ sở làm việc của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Giang, địa chỉ: số 185, đường Trần Hưng Đạo, tổ 4, phường Nguyễn Trãi, thành phố Hà Giang, điện thoại: 02193.866.458.

Sau khi xem xét hồ sơ, nếu đủ điều kiện thì Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Giang sẽ trao đổi thông tin về hồ sơ định giá đất cần thực hiện và lập các thủ tục thuê đơn vị tư vấn theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Giang trân trọng thông báo đến các tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất được biết để tham gia./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Hội đồng thẩm định giá đất;
- Q.Giám đốc, các PGĐ Sở;
- Trung tâm CNTT (t/h đăng tải);
- Lưu VT, QLĐĐ, KHTC, Vnptioffice.

nd



Đinh Thế Mạnh